

Sorgenfri, den 22. maj 2024

Referat fra ordinær generalforsamling i Buskevejs Grundejerforening

Generalforsamlingen blev afholdt:

Onsdag den 22. maj 2024 kl. 20.00 på Hummeltofteskolen. Lokale 206.

Dagsorden er resumeret med normalskrift, mens referat er angivet med kursiv.

Formandens skriftlige beretning er vedhæftet efter referatet.

1. Valg af dirigent og referent.

Lars Jensen; Syrenvænget 1 blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt i overensstemmelse med vedtægterne, og at forsamlingen dermed var beslutningsdygtige.

Henning Smith Nielsen, Benvedvænget 13 blev valgt til referent.

2. Formandens beretning.

Formanden aflagde beretning.

Formandens skriftlige beretning er vedhæftet dette referat.

Beretningen blev debatteret.

Fremkommelighed for skraldebilerne blev drøftet. Skraldemændene bakker nu bilerne ind på vængerne i stedet for at trille de enkelte affaldscontainere. Dette er med risiko for skader på biler og hække. Alternativet er selv at trille containerne frem og tilbage ved afhentning.

Det blev nævnt at fremkommeligheden ville forbedres, hvis hækkene blev klippede ind til eget skel. Der er rigtig mange hække der hænger 30-40 cm ud over vejen. Hækken skal klippes så den række brosten der i nordsiden af vængerne og som udgør kantstenen er fri og synlig. (Se herunder).



3. Kassereren fremlægger revideret regnskab for året 2023/2024 til godkendelse

Der blev spurgt til den relativt høje kassebeholdning. Bestyrelsen fremhævede, at man ønskede at have en likviditet svarende til ca. 1 års kontingent af hensyn til uforudsete udgifter.

4. Eventuelle forslag fra bestyrelse og medlemmer

a. Bestyrelsens forslag:

Indstiller til kontingentstigning for Vejfonden med 100 kr./år. Se pkt. 7

Kassereren fremlagde forslaget, der er begrundet i prisstigninger dokumenteret ved Danmarks Statistiks prisindeks for asfaltarbejder. Forslaget blev vedtaget.

b. Forslag fra medlemmer.

Loppedmarkedsdag dagen efter vejfest.

Julie Schjødte fremlagde forslaget. Der var bred støtte til forslaget.

Der var dog enighed om, at forslagets karakter ikke nødvendiggør en generalforsamlingsbeslutning.

Der vil blive arbejdet på at gennemføre et loppemarked i forbindelse med sommerfesten med Julie som tovholder.

5. Valg af bestyrelse som må være på 5-7 medlemmer

Følgende er på valg:

- Ole Pagh Mathiesen - genopstiller med bestyrelsens opbakning
- Henning Smith Nielsen - genopstiller med bestyrelsens opbakning
- Anders Jelsing, Blåregnvænget 31 - opstiller med bestyrelsens opbakning
- Tine Stilhøj Thuesen - genopstiller ikke
- Jonas Lynghøj Madsen - genopstiller ikke

Ole, Henning og Anders blev valgt.

Steen Pinnerup og Svend Duelund Jensen var ikke på valg

6. Valg af 2 revisorer. Bestyrelsen foreslår genvalg af Anders Lützhøft og Michael Schlichter.

Bestyrelsen foreslog desuden, at kredsen af revisorer udvides med en suppleant for at være mere robust i tilfælde af fraflytning. Bestyrelsen foreslog Cyril Olsen, Snebærvænget. Anders og Michael blev valgt som revisorer, mens Cyril blev valgt som revisorsuppleant.

7. Fremsættelse af forslag til budget for 2024/2025 og fastsættelse af ordinært kontingent samt bidrag til vejfond.

Bestyrelsen foreslår et ordinært kontingent på kr. 700 (uændret i forhold til 2023/24) samt et bidrag til Vejfond på kr. 1.600 (100 kr. stigning i fht. 2023/24).

Kassereren uddyber overvejelser vedrørende skift af bank.

De fremlagte budgetter for både Grundejerforening og vejfond blev godkendt. Kassereren redegjorde for foreningens bestræbelser for at sikre en acceptabel forrentning af vejfondens midler. Bestyrelsen har valgt en meget forsigtig strategi, hvor midlerne placeres som indestående i pengeinstitut. Der har været dialog med i alt 8 banker. Det er valgt fortsætte med Danske Bank ud fra en samlet vurdering af renter og gebyrer samt omkostninger ved at skifte pengeinstitut.

8. Gruppen for private grønne løsninger og klimatiltag.

(Ad hoc gruppe med tre medlemmer med bl.a. Lasse Taarnhøj.)

Lasse Taarnhøj fremlagde gruppens forslag. Forslaget havde stor fokus på at ændre lokalplanen, så det gøres muligt at opsætte solceller på taget.

Der var livlig debat om emnet, hvor der bl.a. blev fremført følgende synspunkter:

- *Bebyggelsen karakter skyldes de karakteristiske tegltage.*
- *Hvis der skal sikres opbakning til en ændring af lokalplanen skal der udarbejdes forslag der kan formidles og accepteres bredt af områdets beboere.*

Ad hoc gruppen har arbejdet under en bevilling på 10.000 kr. i

Grundejerforeningen budget for 2023/24. Det blev påpeget at bevillingen ikke er ført over i budget for 2024/25.

9. Eventuelt

Parkering.

Der har været eksempler på, at der er udstedt parkeringsbøder til enkelte parkerede biler på Buskevej til trods for, at der ikke har været klager over parkeringsforholdene. Andre fremmødte mente dog, at tvivlsomme parkeringer nogle gang forhindrede fremkommeligheden på Buskevej.

"Skralde-ø"

Der blev foreslået, at etablere en "Skralde-ø" ved legepladsen. En "Skralde-ø" skal kun omfatte "ikke-fordærvelige" fraktioner papir, glas metal, plastik og pap. Emnet blev drøftet. Der er på nuværende tidspunkt ikke grundlag for at arbejde videre med opgaven.

Beretning for året 2023/24

v/Formand Ole Pagh Mathiesen 22.5.2024

1. Velkommen til årets Generalforsamling.

Bestyrelsen har det seneste år bestået af 6 medlemmer:

- Steen Pinnerup, Guldregnvænget 17 (Næstformand)
- Svend Duelund Jensen, Benvedvænget 3 (Kasserer)
- Jonas Lynghøj Madsen, Abilgårdsvej 81 (Sekretær)
- Henning Smith Nielsen, Benvedvænget 13
- Tine Stihøj Tuesen, Løvgårdsvej 37
- Ole Pagh Mathiesen, Guldregnvænget 23 (Formand)

2. Årshjul – de kendte aktiviteter

Containere

Der blev opstillet containere i forbindelse med 2 vedligeholdelsesdage samt yderligere 2 gange i det forløbne år. Containerne er som sædvanligt blevet benyttet flittigt.

Storskrald

Der har i en periode været tendens til at uafhentet storskrald forblev ude på Buskevej. Det har medført, at vi har været nødsaget til at betale os fra afhentning. Vi har skrevet ud om dette og kan heldigvis se, at det er en tendens som er i aftagende. Det er jo ærgerligt at bruge fælles midler på oprydning for enkelte beboere.

Vi vil også gerne bede om at spande med haveaffald hentes ind fredag eftermiddag eller lørdag formiddag.

Vedligeholdelsesdage

Der er traditionen blevet afholdt 2 vedligeholdelsesdage, hvorunder fællesarealerne blev istandsat/vedligeholdt. Som altid honoreres det frivillige arbejde med øl, vand og grillpølser. Jeg vil gerne understrege, at vedligeholdelsesdagene er en arbejdsdag for alle i foreningen, hvor bl.a. vores fælles legeplads/området omkring vedligeholdes. Bestyrelsen håber og forventer en bred opbakning fra alle husstande. Man skal ikke være nervøs for om der vil være en opgave til én. Containere i disse weekender vil først være tilgængelige for beboere søndag efter kl. 12. Før dette skæringstidspunkt skal privat affald heller ikke lægges på fortov eller vej.

Juletræ på Buskevej

Bestyrelsen har i den forgangne juleperiode ikke været svært tynget af energiforsyningsovervejelser, og vi har derfor med fornuftig samvittighed haft juletræ med lys som sædvanligt. Tak til Puk & Kenneth for at lægge strøm til træet.

Fastelavn

Blev igen i år gennemført med knusende præcision af Jonas og Tine ved det logistiske rør, og igen i år var der stor deltagelse af både børn og voksne.

I stil med vedligeholdelsesdagene er Fastelavn en god og hyggelig dag, hvor vi gamle kendte beboere får snakket sammen, men også budt pænt velkommen til ny-indflyttere.

Sommerfest

2023 var jo som bekendt et ulige år, så der blev ikke afholdt sommerfest, men vi kan om få måneder se frem til et brag af en sommerfest i vanlig festlig stemning under åben himmel med helstegt pattegris, fadøl, hoppeborg, slush-ice og popcorn og generelt god stemning. Ingredienserne til festen er allerede bestilt, så I skal huske at afsætte d. 17. august og tilmelde jer, når den tid kommer.

3. **Andre aktiviteter/initiativer**

Oversvømmelser af kældre

Bestyrelsen har igennem året fået henvendelser fra medlemmer, der har oplevet vand i kælderen. Grundejerforeningen har ikke noget med kloakkerne at gøre. Der er tinglyst en privat fællesledning på havesiden. Det påhviler hver længe i fællesskab at vedligeholde regnvandsledningen. Hvis der er problemer kan man gå sammen og at få tv-inspiceret ledningen. Det kan også være en mulighed at få inspiceret egne kloakstik på gadesiden af huset, hvor enkelte har haft skader. Her kan man med fordel også gå flere sammen om tv-inspektion. Adgangen til inspektion sker via forsyningens dæksler i vejen og LTF skal derfor skal spørges. Og husk at det også gælder også for kloaker: If it ain't broken dont fix it.

Afvanding

For nogle år siden var vi varslet at vores område skulle separatkloakeres (klimasikres). Projektet blev stoppet fordi det blev for dyrt. Lyngby-Tårnbæk forsyning har nu af andre grunde sat klimasikringen på pause (<https://ltf.dk/nyheder/miljoekrav-saetter-klimatilpasningsprojekter-paa-pause>).

Forsyning og kommune ser nu i andre retninger for at håndtere det stigende regnmængder. Derfor var vi inviteret til og deltog i et arrangement på DTU hvor de er igang med klimasikring ved at håndtere regnvandet lokalt typisk ved nedsivning. Med de problemer vi oplever med vand i kælderne synes nedsivning af mere regnvand på vores små grunde ikke at være nogen hensigtsmæssig løsning. Man kan meget nemt komme til at skabe alvorlige problemer for både sig selv og sine naboer.

Ønsker man at hjælpe med bortledning af vand, kan man derimod nedgrave en palletank som tager 1000 liter og bruge det til havevanding.

Tinglysning af kabelrende igennem fortov.

Bestyrelsen har forsøgt at få LTK til at acceptere en fælles tinglysning og gravetilladelse af kabelrende til bilopladning. Dette har vi fået afslag på. Vi vil forsøge at gå videre, da man ikke kan forestille sig, at nogle husstande vil få lov og andre ikke, hvorfor der meningsfyldt ikke bør skulle søges individuelt. I vil høre nærmere hvis det lykkes.

Skraldebiler på vængerne.

Efter henvendelser fra beboere omkring 4-kammerbilernes kørsel på vængerne med deraf afledte skader på biler og hække har vi haft møde og inspektion af forholdene sammen med LTF.

Aftalen omkring at 4-kammerbilerne ikke måtte køre på vængerne, og at skraldemændene skulle hente alle spande ud til Buskevej blev lavet på et tidspunkt hvor sorteringsordningen var frivillig. Det er den ikke mere. Det er ganske tidsrøvende og udfordrende for skraldemændene at skulle hente og bringe alle spande, hvorfor det ikke længere er en option. Alternativet til nedkørsel på vængerne er, at vi selv aftenen før skal udsætte spande på Buskevej. De skader vi har fået forelagt var begrænset til en enkelt episode som var forårsaget af en spand under udhentning.

Vi blev derfor enige om, at vi accepterer nedkørsel ad vængerne under forudsætning af at evt. klager tages seriøst ved indberetning, hvilket faktisk lyder sådan.

Investering i korte obligationer

Bestyrelsen har været ganske splittet på dette punkt.

forskellige muligheder har været under overvejelse, herunder kortsigtede obligationer, men at bestyrelsen samlet har vurderet at en bankkontoløsning er optimal under hensyntagen til ønsket risiko- og likviditetsprofil i Foreningen.

Derfor har vi samlet set fravalgt investering og stiller os til takke med bankens rente.

Økonomi

Når vores kasserer Svend om kort tid vil gennemgå økonomien, håber jeg, at I vil give os ret i, at Grundejerforeningens finanser samlet set er tilfredsstillende.

Svend vil ligeledes komme ind på grundejerforeningens eventuelle bankskift.

Jeg vil her gerne takke Michael Schlichter og Anders for deres trofaste revision af regnskabet. Tak for det.

Loppemarked

Uden at afsløre for meget, kan jeg sige, at der er aktive kræfter blandt beboerne, og der er kommet forslag som faktisk er vedtaget om at der i forbindelse med sommerfest-weekenden skal afholdes loppemarked. Mere om det senere...

Grøn omstilling

Bestyrelsen fik ved sidste GF frivillig hjælp af velvillige medlemmer, som meldte sig, for at se, på hvilke muligheder der er inden for den grønne omstilling. Der blev stillet 10.000 kr. til rådighed til eventuel rådgivningsbistand.

De vil senere fremlægge deres tanker og overvejelser..

Afslutning

Jeg vil slutte af med at takke de øvrige i bestyrelsen for et godt samarbejde i løbet af året. Vi har fået leveret på en række aktiviteter og håber at arbejdet værdsættes af medlemmerne.