

Buskevejs Grundejerforening

Beretning for året 2021/22 på generalforsamlingen den 25. maj 2022

v/Formand Steen Pinnerup

- 1) **Velkommen** til årets Generalforsamling, som i år er tilbage i vante omgivelser (Hummeltofteskolen), efter et par års afholdelse under hensyntagen til Corona-regler.

Bestyrelsen

Bestyrelsen har det seneste år bestået af 8 medlemmer:

Steen Pinnerup, Guldregnvænget 17 (Formand)

Ole Pagh Mathiesen, Guldregnvænget 23 (Næstformand)

Svend Duelund Jensen, Benvedvænget 3 (Kasserer)

Jacob Jønsen, Snebærvænget 19 (Sekretær)

Anders Isling, Snebærvænget 21

Daniel Demus, Syrenvænget 35

Jakob Buur Grandahl, Berberisvænget 27

Fredrik Abildtrup, Benvedvænget 29 (Suppleant, nu fraflyttet)

Ifm valg til bestyrelsen genopstiller en række nuværende bestyrelsesmedlemmer ikke. Vi har behov for flere frivillige ellers påvirkes aktivitetsniveauet! (Fjernvarmetilslutning og alternative energiformer forventes at blive en væsentlig aktivitet over de kommende år).

2) Årshjul

Det har været et fint år i Buskevejs Grundejerforening med en række af de sædvanlige aktiviteter, og enkelte af lidt mere ekstraordinær karakter, således:

Containere

Der blev opstillet containere i forbindelse med 2 vedligeholdelsesdage samt yderligere 2 gange i det forløbne år. Containerne er som sædvanligt blevet fyldt godt op. Husk som sædvanligt at containers kun er til brændbart haveaffald og dermed ikke til jord, sten eller plastik. Desuden skal grene være under 10 cm i tykkelse og stød må ikke lægges i containerne.

Vedligeholdelsesdage

Der er også blevet afholdt 2 vedligeholdelsesdage, hvorunder fællesarealerne blev istandsat/vedligeholdt. Som altid honoreres det frivillige arbejde med øl, vand og grillpølser. Vedligeholdelsesdagene er en arbejdsdag for alle i foreningen, hvor bl.a. vores fælles legeplads/området omkring vedligeholdes. Bred opbakning fra alle husholdninger forventes følgelig – man kan eventuelt forespørge hvad man kan hjælpe med.

Juletræ på Buskevej

Traditionen med juletræ på Buskevej blev gentaget i 2021. Tak til Puk & Kenneth for at lægge strøm til træet.

Fastelavn

Blev igen afholdt post Corona med deltagelse af mange børn og voksne.

3. Andre aktiviteter/initiativer

a) **Hjertestarter**

Hjertestarter er opsat ved legepladsen medio 2021. Eventuel anvendelse af hjertestarter bedes meddelt Bestyrelsen, således at den altid er fuld funktionsdygtig.

b) **Fjernvarme**

Bestyrelsen har løbende fulgt planerne for udrulning af fjernvarme i Virum/Sorgenfri fra LTK og Vestforbrænding.

I den hidtidige varmeplan var Buskevejskvarteret planlagt tilbudt udrulning i perioden 2025 – 2030, altså relativt lange udsigter.

I marts måned i år rundsandt Bestyrelsen derfor informationsskrivelse om LTKs planer/'interessetilkendegivelse' ud til alle foreningens medlemmer (115 medlemmer samt de 16 grundejere på Berberisvænget 1-15 og Blåregnvænget 1-15 (som ikke er medlemmer af vores grundejerforening)). Skrivelsen indeholdt også økonomisk overslag på installation/tilslutning mv.

Af de 111 modtagne svar (svarprocent på 85) oplyste 99 husstande, at de ønskede at få fjernvarme inden 2025, svarende til 89 % af modtagne svar eller ca. 75% af samtlige husstande.

Bestyrelsen fremsendte i april 2022 et brev til Lyngby-Taarbæk Kommune og Vestforbrænding, hvor vi oplyste om resultatet af vores undersøgelse, argumenterende for, at Buskevejskvarteret burde omfattes af 1. fase af fjernvarmeudbygningen frem mod 2025.

I respons har LTK meddelt at BUGF's medlemmer vil få mulighed for tilslutning til fjernvarmeforsyning i perioden 2023-2027. Et meget positivt resultat for foreningen. Tilslutning/installation bliver frivillig.

c) **"Vej-sagaen"** – overdragelse af vedligeholdelsesforpligtelsen på private fællesveje (vængerne) fra LTK til grundejerforeningen:

Generelt med virkning fra 27. oktober 2020. For Berberisvænget 19-35 og Blåregnvænget 19-35 dog allerede med virkning fra den 4.juni 2020.

Samtlige vænger er i løbet af 2021 blevet renoveret (flydende asfalt + granitgrus med tromling), som led i den forsinkede overdragelsesforretning fra LTK til BUGF. Desuden er vængerne – iht Bestyrelsens forståelse – blevet fejlet én gang mhb på fjernelse af løse sten.

d) **Etablering af vejfond og rådgivning ifm overdragelse af veje**

Grundejerforeningen etablerede den nye vejfond med virkning fra regnskabsåret 2020/21. Et notat, som har til hensigt at afklare baggrunden for vejfonden, dennes formål, samt styring af samme er udsendt forud for GF2022.

e) **Økonomi**

Grundejerforeningens økonomi skønnes tilfredsstillende, som det vil fremgå af gennemgang af årsregnskab, budget og fremtidigt kontingent v. kasserer Svend Duelund Jensen.

Ved etableringen af vejfonden sidste år var det forudsætningen, at vejfonden skulle udgøre et beløb på omkring 1 mio.kr. efter en opsparingsperiode på omkring 10 år, således at der til den tid vil være opsparret et tilstrækkeligt beløb til en ny vejbelægning på samtlige vores veje.

Bestyrelsen vil fortsat arbejde for at opfylde dette mål, herunder følge prisudviklingen etc.

For 2022/23 indstilles til et justeret bidrag på kr. 1.400 per år per husstand, grundet prisindex. Mere herom senere.

f) **Mobilepay**

Mobilepay (#442828) er en betalingsmulighed til ifm. aktiviteter i løbet af året, hvor der opkræves deltagerbetaling. Kontingentet for 2022/23 vil blive opkrævet hos medlemmerne som hidtil, dvs. vi beder fortsat medlemmerne om at indbetale ved bankoverførsel.

g) **Renovation/Miljøskraldespande**

Afhentning af diverse former for affald forløber efter Bestyrelsens vurdering rimeligt lydefrit, også med de nye skraldespande tilføjet i 2021.

Udsætning/afhentning af haveaffald og storskrald vurderes også at fungere fornuftigt.

Bemærk!

- At afhente jeres grønne haveaffaldsspande fredag eftermiddag/aften (alternativt bede naboen om hjælp hvis man ikke er hjemme).
- At overholde reglerne for afhentning af storskrald (jf. hjemmesiden), som ellers ikke bliver afhentet.
- Uafhentet affald (haveaffald og storskrald) bedes fjernet hurtigt af 'ejersmand/-kvinde', da det ikke pynter og tiltrækker skadedyr.

h) **Gartner**

Gartner setup (vedligehold af vejtræer og hække på vej-ender) fortsætter, mens græsslåning på Buskevej udføres med Foreningens egen plæneklipper/unge fra kvarteret. Gartneren har udskiftet et vejtræ det seneste år.

i) **Hjemmeside**

Foreningens hjemmeside www.buskevejsgrundejerforening.dk opdateres med aktiviteter med relevans for området/Buskevejs Grundejerforening, herunder datoer for vores forskellige aktiviteter, historik m.v. **Anders Isling** har hidtil stået for opdateringer på hjemmesiden. Ny ansvarlig findes ifm bestyrelseskonstituering, alternativt hører Bestyrelsen gerne fra frivillige. Opdateringer kan aktiveres via hjemmesiden.

4. **Afslutning**

Jeg vil slutte af med at takke de øvrige i bestyrelsen for et godt samarbejde i løbet af året. Vi har fået leveret på en række aktiviteter og håber at arbejdet værdsættes.