

Referat fra ordinær generalforsamling maj 2025 i Buskevejs Grundejerforening

Generalforsamlingen blev afholdt:

Den 28. maj 2025 kl. 20.00 i Virum-Sorgenfri Fodboldklubs lokaler.

Dagsordenen er resumeret med normalskrift, mens referat er angivet med kursiv.

Formandens skriftlige beretning er vedhæftet efter referatet.

1. Valg af dirigent og referent.

Lars Jensen; Syrenvænget 1 blev valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt i overensstemmelse med vedtægterne, og at forsamlingen dermed var beslutningsdygtig. Anders Jelsing, Blåregnvænget 31 blev valgt til referent.

2. Indlæg ved TrygFonden

Dette blev gennemført.

3. Spisning under samtidig afholdes af:

4. Formandens beretning.

- Der har været problemer med efterladt storskrald på Buskevej. Husk kun at sætte de typer af storskrald som er tilladt iht. gældende regler og husk at tilbagetage affald som ikke er afhentet.*
- Der har været afholdt 2 vedligeholdelsesdage i det forløbne år. Bestyrelsen besluttede at engagere vores gartner til at trimme træer og store buske i begge ender af legepladsen.*
- Fastelavn var en god oplevelse. Julie, Benvedvænget var en god hjælp.*
- Sommerfest afviklet i 2024. Alt gik efter hensigten (popcorn og sluceice gratis var rigtig godt).*
- Hjemmesiden er reetableret i nyt format og der kan nu sendes nyheds e-mails*
- Foreningens økonomi er samlet set tilfredsstillende. Det realiserede resultat af den ordinære drift blev et beskedent overskud, som var meget tæt på det budgetterede, På sidste års generalforsamling var der enkelte medlemmer som gav udtryk for, at*

foreningens egenkapital på ca. t.kr. 100 var uhensigtsæssig stor. Det har bestyrelsen lyttet til.

- Grundskyld skal som følge af ny lovgivning betales for legepladsgrunden fra og med 2025. Den endelige omkostning er ukendt pt., men vil blive på et beskedent beløb de første mange år.
- Løvgårdsvej: her parkerer beboerne nu i hussiden. Det har også betydet, at der nu er parkeringsvagter lidt oftere som også kontrollerer andre parkeringsområder. Vær opmærksom på dette.
- Fjernvarme. Det tager ca. 4 uger pr vænge og forventes afsluttet samlet set i september 2025. M J Eriksen har hotline såfremt der skal større leverancer til og fra en ejendom, men der opfordres til at vente til efter arbejdet. Et år efter vil der skulle lægges ny asfalt. Det er muligt at vejfonden kan anvendes i kombination.
- Der skal gerne vælges fire ny medlemmer til bestyrelsen.

5. Kassereren fremlægger revideret regnskab for året 2024/2025 til godkendelse

- Samlet set ender det ordinære driftsresultat meget tæt på budgettet. Kun enkelte poster har afvejet væsentligt fra budgettet. Der har bl.a. været en ekstra indtægt fra ejendomsmæglere på kr. 4.000 i forbindelse med ejerskifte af 4 huse i det forløbne år, hvor vi beder om et gebyr på kr. 1.000 for afgivelse af diverse informationer til sælgers mægler. Endvidere har vi afholdt en udgift til gartner på kr. 5.625 for beskæring af træer og buske på legepladsen.
- Vejfonden udviser et overskud på kr. 155.645, hvilket er lidt over budget.
- Balancen viser ved årets udgang en ordinær egenkapital på kr. 96.675 og en egenkapital i Vejfonden på kr. 610.329. Vejfondens midler på placeret på 2 bankkonti. Én på ca 53.000 kr til brug for løbende reparationer af veje. Den får vi ingen indlånsrente på.. Resten 557.000 kr står låst på en "højrente" konto. Renten, som pt. kun udgør 0,50%, falder snart til kun 0,25%. Renten er meget lav, hvilket bestyrelsen finder utilfredsstillende. Det er undersøgt om andre banker kan gøre det bedre. Resultatet var negativt.
- Regnskabet er revideret af vores 2 valgte revisorer, som har forsynet det med en påtegning uden kommentarer eller supplerende oplysninger..

6. Eventuelle forslag fra bestyrelse og medlemmer

A. Bestyrelsens forslag:

Bestyrelsen foreslog et uændret ordinært kontingent på kr. 700 og et bidrag til Vejfonden på kr. 1.600, hvilket også er uændret i forhold til det foregående år. Kassereren begrundede forslaget til det uændrede vejbidrag med, at der det seneste år kun har været beskedne prisstigninger på asfaltarbejde, dokumenteret ved Danmarks Statistiks prisindeks for asfaltarbejder. Forslaget blev vedtaget.

B. Forslag fra medlemmer:

Forslag om analyse af skift af elledning/hovedkabel der går gennem hvert vænges huse. Bestyrelsen vil gerne bidrage med midler til en arbejdsgruppe.

Der opfordres til at melde sig til arbejdsgruppen som indtil videre består af Cyril Olsen, Snebærvænget, Christian fra Syrenvænget.

Forslag om net til sandkassen: Bestyrelsen har allerede sørget for indkøb af et net..

7. Valg af bestyrelse som må være på 5-7 medlemmer

Følgende blev på generalforsamling i maj 2024 valgt for 2 år og var ikke på valg:

Ole Pagh Mathiesen, Guldregnvænget 23

Henning Smith Nielsen, Benvedvænget 13

Anders Jelsing, Blåregnvænget 31

Følgende var på valg:

Steen Pinnerup, Guldregnvænget 17: genopstillede ikke

Svend Duelund Jensen, Benvedvænget 3: Blev genvalgt for 2 år

Følgende blev valgt som nye medlemmer af bestyrelsen:

Frederik Zenker, Løvgårdsvej 21

Lars Jensen, Syrenvænget 1

8. Valg af 2 revisorer.

Bestyrelsen foreslog valg af Anders Lützhøft og Cyril Olsen. Begge blev valgt. Cyril Olsen var valgt suppleant og indtrådte som revisor i løbet af 2024/25, da Michael Schlichter måtte fratæde. Han og familien flyttede til ny bolig på Kongestien.

9. Fremsættelse af forslag til budget for 2025/2026

Kasserer Svend Duelund Jensen gennemgik bestyrelsens forslag til budget for 2025/26

Bestyrelsens foreslag til ordinært kontingent kr. 700 (uændret i forhold til 2024/25), samt bidrag til Vejfond kr. 1.600 (ligeledes uændret) var tidligere vedtaget under dagsordnens punkt 4. Bestyrelsens fremlagte budget for 2025/2026 blev godkendt.

10. Eventuelt

Der var ingen kommentarer. Formanden takkede for et godt møde.